

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

DATE: 18 FÉVRIER 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2051	GN?ACADJA François	VIGAN Marcellin		Confirmation	Délibéré sur ADD : 25 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise topographique (vérifier si les parcelles du défendeur sont dans l'emprise ou non du TF du demandeur)
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1872	AYIHADJI Agossou Lucien	ARIYO Mohamed MAIRIE DE PORTO-NOVO ADJIBI Lucien		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de la Mairie et des défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2284	HÉRITIERS DE FEU JOACHIM BABATOUNDE	MOUSSA Aissoton GNANCADJA Marie-Thérèse TOUKON Prudence HOUNNOU Alexandre		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2618		ADANKPO Raphaël		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de l'expert- Géomètre sur les points d'ombre élevé et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755	LES HÉRITIERS DOSSAVI-YOVO	DOSSAVI-YOVO Alexandre DOSSAVI-YOVO A. Eugène DOSSAVI-YOVO Antoine		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'expert ZITTI attendu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3208	AMOUSSOU DOFFIN	AMOUSSOU K. Germain AMOUSSOU Jean AMOUSSOU Abraham AMOUSSOU Honoré AMOUSSOU James		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3371	GNIMATIN François	GODEMIN Gaston		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication des observations de Maître GBADESSI à Maître GBESSEMEHLAN et pour être mis en délibéré
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618	FINKPON Saturnin	KINGNON Bernard KINGNON Béatrice KINGNON Désiré		Confirmation	Renvoi Ultime : 25 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur absent et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3700	MIGAN Cornelia	HOUNKPONOU Taofick		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Maître YANSUNU et à défaut pour être renvoyé en vu du rapport de clôture de la mise en état
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3710	HÉRITIERS DE FEU ZINKPE CÉLESTIN	DA SILVA Séverin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4389	HÉRITIERS DE FEU DO REGO DANIEL AURELIEN	IGN KPOVIESSI Abdou Salami		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître YEDE excusé et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4648	REPESANTANT DU FEU PASCAL CODJO TOGBE	SUCCESSION HOUNYE DOSSAVOU		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4736	DANSOUKIDJO D. Christine DANSOUKIDJO D. Pauline	ATOGNIGBE AHISSOU		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations en réplique du demandeur, pour la vérification de la domanialité, pour être mis en délibéré sur la demande de déconsignation de l'expert et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4807	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU GODONOU JEANNOT	GOUNNON Azomanlin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des demandeurs qui souhaitent débattre en présence de leur conseil et pour être retenu en tout état de cause
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0002	HÉRITIERS DE FEU THERRY MARTIAL COFFI	HOUENOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour la preuve de la communication des pièces de Maître DOVONOU au défendeur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068	DOSSOU Alilé Jonas	Succession De Feu Coco Bodjrenou P.		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Joindre l'expert à la diligence de la cour
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0109	ATCHADE A. Bienvenue	TOGOUWA Georges		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production d'un LT du fonds litigieux aux fins de vérification de la domanialité
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0281	OKE Sourou	KATCHEKPE Kponou Paul Danton		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport de clôture de la Mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0399	OGAN BADA Franck	TOSSA Aimé Yaovi		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le défendeur absent, pour Maître YEDE qui entend se constituer dans la cause, pour extraire à nouveau le demandeur et pour être retenu
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0437	FIHINTO Célestin	FINHOTO Philippe FIHINTO Vincent		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur absent et pour aviser l'expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0739	HERITIERS FRANÇOIS SENO KPATINVOH	BABADJIHO M. Léopold Clément		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs à la demande de Maître AGBINKO, pour la communication de Maître YEDE au défendeur AMANOU Paul et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1222	COLLECTIVITÉ DE FEU ADJIKPA SODO	ADECHINAN Mathieu AFFANOU Gaston AFFANOU Gérôme AFFANOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'acheminement de la 2nde procédure évoluant devant la SDPF5 Mise en état 2 aux fins d'une jonction éventuelle et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1287	JOSSA Jouablé	KPEDETIN Josué Zannick		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Jean ZITTI et l'urbaniste ayant officié dans la zone et pour continuation à la diligence du demandeur
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1302	SUCCESSION KOUKPO HOUESSOU	HOUNSIAGAMA Philomène Collectivité HONGA HOFOVOU Houambo		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 18/02/2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1322	SUCCESSION DE FEU YAOÏTCHA AYOSSO ATÉCHÉHOUNKPA	DEGUENON Victoire		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ouanilo BEHANZIN à 14h pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1887	ATCHA-AHOWE Cyprien	HERITIERS SUCCESSION DU FEU HOUNSA GOUDJO SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1962	MIDJODOROTHE Epiphane	TETEGAN Prosper		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la Mairie et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1987	GBEDJINOU Paul	KINDJINOU GBEDJINOU Dohou GBEDJINOU Kindjènou Tankpinon GBEDJINOU KINDJINOU Gandjè		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 18/02/2026
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2019	GBNAHOU Olivier	SOUIN Grégoire ZANNOU Faustin		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour la preuve des formalités en cours aux fins de la représentation régulière de CODJO HOUNKPATIN décédé, pour dénoncer la procédure à ses héritiers et pour les bons offices du Bâtonnier attendu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2020	HEMADJE Thomas Missiho	TODOFON Michel HOUNSA Léon		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur absent et pour la comparution de la Mairie de SEME- PODJI régulièrement convoquer
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2038	SAOSSI Allomakpé Raymond	HONVOESSOU Paul EHOZOU Akondé HOVODIGNI G. Léonard TOGNI-MEGNI Antoine EHOZOU Franck EHOZOU Pascal EHOZOU Dossa Christophe TOGNI-MEGNI Serges		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ouanilo BEHANZIN à 14h pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2138	GANDONOU Daniel	HOUNKONNOU Mathias DJIDONOU Lambert DJOGUE Judicaël HOUNGBO Bernard		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de pièces par HOUNGBO et DJIDONOU et pour aviser sur une mesure d'expertise éventuelle
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2189	DOHOU Alphonse	GBEDJI Moïse		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2199	ZOGBEHINTO Romain	AHOYO Bertin		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0467	HOUNDJO Georges	AVOHOU Sena Elvis Aurel DOHAMI Lekoyo Bernard DANSOU T Louis		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle Ouanilo BEHANZIN à 14h pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1087	KINNINVO Clément	ADONON Régina		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve par CODJO Inès de la procédure initié visant la représentation régulière de ADONON Régina décédé
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1088	KINNINVO Clément	FONNINHOU H. Séverin		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la représentation régulière de la succession du défendeur, la constitution de conseil par celui-ci et pour aviser sur le renvoi devant le président de la CPI aux fins d'une nouvelle orientation
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1089	KINNINVO Clément	HOUNGA Claire Catherine DENAKPO Gabriel		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le défendeur absent et pour convoquer celui-ci à la diligence du demandeur
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1099	AKADIRI Ismaïla	KOUNOU Bernadin	MOUSTAPHA Karimatou	Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi au rôle d'attente
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1114	REPRESENTANTE HOUNKPE PASCAL	GBEHONLE Hyacinthe GBEHONLE K. A. Zaire CODJO L. Marcel		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le résultat du contrôle de la vérification de la domanialité et pour être renvoyé pour la production du rapport de clôture de la mise en état
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1120	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ADOKOUÉ PLACIDE AMETEPE	VONWOUGBE K. Gilbert LOKOSSOU A. Kouassi HOUNHOUENOU T. Adele		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de LOKOSSOU Kouassi, pour échanges de pièces entre les parties et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 février 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier